

LE PRIX

COMMENTAIRE COMPARE D'ARRETS 28 NOVEMBRE 2000

Compétence du juge quand à la détermination du prix selon la nature, la qualification du contrat.

I. L'importance de la qualification des contrats

A. Le travail de qualification

En fonction de vente ou entreprise, l'impact est différent.

B. La place du prix dans les différents contrats (prix condition de validité, prix élément essentiel)

II. La compétence du juge quant à la détermination du prix

A. L'intervention du juge dans les différents contrats (les principes de la prohibition)

Le juge intervient dans le prix en fonction de ce qu'on prévu les parties.

Si nouvel accord : nouveau contrat.

Juge casse la CA en disant qu'elle n'a pas à fixer judiciairement le prix et il renvoi. Le juge doit chercher ce qui détermine le prix mais ne doit pas chercher des éléments extérieurs.

Contrat d'entreprise : fixation judiciaire possible

B. La justification des principes. Opportunité de la solution

Remise en cause de la validité de l'acte.

Différence traitement entre entreprise et vente.

Exécution dans le temps on n'a pas connaissance de l'ampleur du travail.

Elément objectif.

II les acteurs

A/ parties

B/ juge